

Паспорт инвестиционной площадки

Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, пр. Ферросплавный, 7

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Новокузнецк, Кузнецкий район, пр. Ферросплавный, 7
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>221</u> км
- центра муниципального образования	<u>9</u> км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «32К-445 Кемерово-Новокузнецк» Расстояние по прямой <u>22</u> км Расстояние по дорогам общего пользования <u>27</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☒ на границе площадки ☐ нет ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☒ наличие точки примыкания к ж/д путям ☒ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки <u>исправное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u>пригодна</u> Необходимость реставрации (да/нет) <u>нет</u> Наименование близлежащей станции: <u>ст. Обнорская</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % <u>5%</u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u>отсутствует</u>

Удаленность от аэропорта (название)	<u>31</u> км Название аэропорта: <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б.В. Вольнова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>11</u> км № полигона в ГРОРО: _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	<u>ровная</u>

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	Часть земельного участка 42:30:0104062:68

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	<u>15</u>
Возможность расширения	☒ есть (до 25 га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>не рассматривается</u> Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-					
Теплоснабжение	Гкал/час	нет точных данных		0			
Электроснабжение	кВт	1000	49000				

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Водоснабжение	м³/час	1500					
Водоотведение	м³/час	2400					

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Железобетонная вытяжная труба	106,7	-	100%	1956	120	Железобетон	90	нет	нет
Железобетонная вытяжная труба	106,7	-	100%	1956	120	Железобетон	90	нет	нет
Железобетонная вытяжная труба	106,7	-	100%	1956	120	Железобетон	90	нет	нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	537 тыс. чел
в том числе трудоспособного населения, человек	379 тыс. чел (данные на 2007г.)

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

	Владелец (собственник)
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Акционерное общество «РУСАЛ Новокузнецкий Аллюминиевый Завод»
Юридический адрес:	654000, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк.
	Контактное лицо:
Ф.И.О., должность	Шубин Андрей Сергеевич, начальник отдела управления собственностью и корпоративных отношений
Телефон	(3843) 39-72-74
e-mail	Andrey.Shubin@rusal.com
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю:



(Ф.И.О.)

/ Терентьев А.А. /
(расшифровка подписи)